



VIVRE ET INVESTIR AU PORTUGAL

2026



CCI LUSO FRANÇAISE
Câmara de Comércio e Indústria Luso-Francesa

O SEU **PARCEIRO** DE NEGÓCIOS

PORTUGAL - FRANÇA

VOTRE **PARTENAIRE** D'AFFAIRES

FRANCE – PORTUGAL



JUNTE-SE À NOSSA REDE

e descubra um mundo de vantagens:

Rede de contactos internacional

Club de negócios

Apoio à criação e desenvolvimento de empresas

Descobrir novos clientes

Encontrar parceiros de negócios

» e muito mais!

REJOIGNEZ NOTRE RÉSEAU

et découvrez un monde d'avantages:

Réseau international de contacts

Club d'affaires

Création et développement d'entreprises

Trouver de nouveaux clients

Rencontrer vos partenaires d'affaires

» et beaucoup plus!

Mais de **130 anos** de experiência ao serviço das empresas
Plus de **130 ans** d'expertise au service des entreprises

SOMMAIRE

04 ÉDITORIAL
LAURENT MARIONNET, DIRECTEUR GÉNÉRAL DE LA CCILF

06 La CCILF et ses services

08 Le Portugal en bref

10 Vivre au Portugal

- 11** LES GRANDES RÉGIONS ET LEURS SPÉCIFICITÉS
- 15** PRÉPARER SON EXPATRIATION
- 18** QUELLE FISCALITÉ POUR LES FRANÇAIS?
 - 18** LES PRINCIPALES OBLIGATIONS FISCALES AU PORTUGAL
 - 19** LE NOUVEAU RÉGIME RNH: IFICI
 - 20** LES AVANTAGES DU STATUT D'AUTO-ENTREPRENEUR AU PORTUGAL
 - 21** OPTIMISER SON PATRIMOINE
- 23** LE SYSTÈME DE SANTÉ AU PORTUGAL
 - 24** ENTRE SERVICE PUBLIC UNIVERSEL ET OFFRE PRIVÉE
 - 25** L'EXEMPLE DE LA CLINIQUE FRANCOPHONE ALEGRIA
- 26** LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER
 - 26** PANORAMA DU SECTEUR ET OFFRE LOCALE
 - 27** HÉBERGEMENT LOCAL ET ASSURANCES OBLIGATOIRES
 - 28** LE CRÉDIT IMMOBILIER

30 Investir au Portugal

- 30** S'IMPLANTER ET INVESTIR
 - 30** EN REPRENANT UNE ACTIVITÉ EXISTANTE
 - 31** EN CRÉANT SON ENTREPRISE
 - 32** LA FISCALITÉ DÉCRYPTÉE POUR LES ENTREPRENEURS
 - 33** LE PORTUGAL COMME HUB POUR LES START-UPS ET LA TECH: VISAS, FINANCEMENTS ET ÉCOSYSTÈME
 - 34** LES AIDES ET SUBVENTIONS
- 35** LES GRANDS SECTEURS DE L'ÉCONOMIE LOCALE

Editorial, Laurent Marionnet

Directeur Général de la Chambre de Commerce et d'Industrie Luso-Française (CCILF)



Le Portugal attire tous les ans des milliers de français, qui décident de sauter le pas pour s'installer dans un pays réputé pour sa douceur de vivre, sa sécurité et son dynamisme.

Bien que très proche de la France, le Portugal présente néanmoins des spécificités à prendre en compte afin de réussir son installation : santé, immobilier, statut fiscal, etc. : autant de points « chauds » à bien analyser afin d'éviter les mauvaises surprises.

Ce Guide « Vivre et Investir au Portugal » a pour but de vous faciliter la vie en mettant en lumière

tous les thèmes à considérer en tant que français au Portugal.

Y ont collaboré de nombreuses entreprises membres de la Chambre de Commerce et d'Industrie, spécialistes dans leur domaine : avocats, fiscalistes, agences immobilières, assureurs, cabinets de gestion de patrimoine, etc.

Nous vous souhaitons une bonne lecture et une bonne installation en terre lusitanienne !



ALPHATRAD PORTUGAL, Lda

Optilingua International

Vous avez besoin d'une traduction ?
Découvrez le partenaire idéal !

**Depuis 24 ans, nous aidons les sociétés pour
tout besoin de traduction, notamment :**

Traductions juridiques, techniques,
commerciales, médicales

Traductions certifiées par traducteur
assermenté (France, Espagne, autre)

Transcriptions em diverses langues de fichiers
audio (jugements, assemblées, entretiens)

● Traductions certifiées par Notaire, ministère des
Affaires Etrangères, Ministère Public (apostille),
et/ou Ambassades

● Interprétation consécutive pour vos réunions
d'affaires

● Service dédié aux demandes urgentes

Tél. **21 321 14 33**

A partir de l'étranger :

Tél. +352 21 321 14 33

www.alphatrad.pt

Obtenez un

DEVIS GRATUIT

info@alphatrad.pt

Siège social:

Avenida da Liberdade, N° 69 - 1º E
1250-140 LISBOA

Bureaux locaux :

Porto - Guimarães - Albufeira

LA CCILF ET SES SERVICES

Votre partenaire d'affaires au Portugal

Créée en 1887, la Chambre de Commerce et d'Industrie Luso-Française (CCILF) est une association privée reconnue d'utilité publique. Elle met à votre disposition tout son savoir-faire pour vous appuyer dans vos démarches à l'international. Elle compte aujourd'hui dans son **réseau d'adhérents plus de 700 entreprises** portugaises et françaises travaillant sur les deux marchés.

Implantée dans les 2 principaux pôles économiques du pays, Lisbonne et Porto, la CCILF a comme principale vocation de favoriser le commerce bilatéral. Interlocuteur privilégié de la communauté d'affaires luso-française, la CCILF propose une grande diversité de services et appuie de façon opérationnelle toutes les entreprises, intéressées à développer un courant d'affaires durable entre la France et le Portugal.

La CCILF est, elle-même, membre d'un réseau regroupant **125 Chambres de Commerce Françaises (CCFI) implantées dans 98 pays** pouvant ainsi servir de plateforme à ses adhérents qui visent un développement à l'international.

Elle travaille également en étroite collaboration avec les Chambres de Commerce et d'Industrie de France représentant près de 3 millions d'entreprises.

Travaillant au fil des années avec des associations industrielles portugaises et des groupes d'entreprises de divers secteurs, la CCILF organise régulièrement des séminaires thématiques et des missions sectorielles pour le compte d'entreprises françaises qui souhaitent se développer ou s'implanter sur le marché portugais. De plus, la CCILF propose également divers services de domiciliation permettant à ces dernières de tester le marché portugais ou démarrer leurs activités sans

frais de structure. Forte d'une équipe expérimentée, nos services d'accompagnement continuent d'évoluer et se regroupent sous la marque « **Le Booster** », reconnaissance mondiale propre aux CCFI.

La CCILF, **membre de la Team France Export** depuis début 2020, s'est vue référencée prestataire au Portugal pour les services Hébergement et Domiciliation ainsi que Représentation commerciale.

Pour renforcer son caractère bilatéral, la CCILF a créé une activité d'appui aux entreprises portugaises qui désirent intégrer le marché français, développant pour cela des contacts préférentiels avec les organismes du Commerce Extérieur portugais.

Nous pouvons accompagner des demandes de prospections commerciales sur mesure grâce à nos partenaires, établis en France.

Au-delà de l'appui commercial et toujours dans l'objectif de faciliter les opportunités B to B entre les acteurs de la communauté d'affaires luso-française à travers des échanges réguliers d'expériences et d'idées, la CCILF anime un Club d'affaires riche en actions permettant aux professionnels de tout secteur non seulement de créer et étoffer leur réseau mais aussi d'accélérer le développement de leurs activités

Contactez notre équipe!

Siège à Lisbonne Tel: (+351) 21 324 19 90

Délégation à Porto Tel: (+351) 22 605 15 00

www.ccilf.pt | info@ccilf.pt

Votre partenaire sur le marché portugais

Nous proposons une gamme de **services aux entreprises françaises** qui souhaitent s'installer ou développer leurs activités au **Portugal**.



Nos services vous permettent de :

- Connaître le marché portugais
- Réaliser des Études de marché / Validation produit-marché
- Trouver des clients ou sous-traitants
- Acheter au Portugal
- Trouver des représentants et des partenaires commerciaux
- Créer une entreprise au Portugal
- Développer les contacts avec la Communauté d'Affaires luso-française
- Faire connaître votre entreprise
- Être informé régulièrement des opportunités d'affaires au Portugal
- Visiter des salons au Portugal ou exposer sur des salons, foires en France

Être membre CCILF c'est

Accéder au réseau mondial des membres

Être membre de la CCILF c'est entrer dans la plus grande communauté d'affaires française au monde. 36 000 entreprises à votre portée! Grâce à l'annuaire en ligne, vous pouvez rechercher des prospects ou de futurs partenaires dans 98 pays, mais vous pouvez aussi être contacté par d'autres membres de CCI Françaises dans le monde souhaitant échanger avec vous.

Entrer dans un monde de privilèges

Être membre de la CCILF vous donne accès à de nombreux avantages offerts par d'autres membres de la CCILF mais aussi par d'autres membres du réseau mondial. Ainsi, vous pouvez bénéficier d'avantages en France et dans de nombreux pays. Chaque membre peut aussi mettre en valeur son offre dans la Carte Privilèges et proposer des avantages qui seront accessibles au réseau mondial.

Echanger des opportunités d'affaires

La CCILF, bien plus qu'un réseau : un véritable accélérateur d'opportunités. Véritable club d'affaires, la CCILF favorise les rencontres, les échanges et la croissance de ses membres. Grâce à la rubrique « Opportunités d'affaires » disponible sur notre site, vous pouvez publier vos offres, consulter les projets en ligne et entrer facilement en contact avec de nouveaux partenaires. Notre plateforme, simple et intuitive, est conçue pour faciliter le développement de votre activité au Portugal, en France et à l'international. Notre objectif : vous offrir un réseau solide, des contacts qualifiés et des occasions concrètes de croissance.

Bénéficier d'une application mobile

Le monde tient désormais dans votre main ! Grâce à l'application « CCIFI Connect », disponible sur Apple et Android, accédez encore plus facilement à nos événements et à vos privilèges. Découvrez en avant-première les participants aux rencontres, développez de nouveaux contacts et gérez-les directement depuis l'application. Vous bénéficiez également d'un accès privilégié au réseau mondial des CCI Françaises, à leurs programmes et à leurs offres exclusives. Téléchargez dès maintenant CCIFI Connect : un avantage exclusif réservé à nos membres !



Retrouvez-nous sur :

www.ccilf.pt

LE PORTUGAL EN BREF

Histoire, économie, système politique

Le Portugal est un petit pays de 11 millions d'habitants du sud de l'Europe, sur la péninsule Ibérique, délimité par l'océan atlantique et par l'Espagne. Il est connu pour son histoire maritime, ses villes historiques comme Lisbonne et Porto, ses plages, sa cuisine variée et son vin de Porto. C'est un pays accueillant, riche en culture et en tradition, qui attire de nombreux touristes chaque année



Histoire

L'histoire du Portugal est riche et complexe, s'étendant de la préhistoire à nos jours. Elle est marquée par la formation d'un royaume indépendant, des explorations maritimes, la colonisation, des périodes de dictature et l'adhésion à l'Union Européenne.

Des origines à l'indépendance:

- Le Portugal trouve ses racines dans le comté de Portugal, vassal du royaume de León.

L'indépendance se concrétise avec:

- La proclamation d'Afonso Henriques comme roi, la reconnaissance du royaume par le León et la Castille, et la reconnaissance papale (bulle Manifestis Probatum).
- Le traité de Zamora en 1143 marque la reconnaissance officielle du royaume et de son roi par le royaume de León.

L'âge d'or des découvertes:

- Sous la dynastie d'Aviz, le Portugal se lance

dans une expansion maritime sans précédent.

- Au XVe siècle, les Portugais explorent les côtes africaines, atteignent le cap de Bonne-Espérance, et découvrent la route maritime vers l'Inde, grâce à des navigateurs comme Vasco de Gama.
- Pedro Álvares Cabral découvre le Brésil en 1500.
- L'empire colonial portugais s'étend sur l'Afrique, l'Asie et l'Amérique.

Périodes de crise et de transition:

- Le Portugal subit des invasions napoléoniennes au début du XIXe siècle.
- La monarchie est renversée en 1910, et la République est proclamée.
- Une période de troubles politiques et de participation à la Première Guerre mondiale précède la dictature de Salazar (1930-1974).
- La Révolution des Œillets en 1974 met fin à la dictature et ouvre la voie à la démocratisation et à la décolonisation.

Intégration européenne:

- Le Portugal adhère à la Communauté Économique Européenne (CEE) en 1986, aujourd'hui l'Union Européenne.
- Le pays adopte l'euro (€) en 2002.
- Aujourd'hui, le Portugal est un pays membre de l'UE, avec une économie et une société stables.

L'histoire du Portugal est marquée par des périodes de gloire et de difficultés, mais aussi par une capacité à se renouveler et à s'adapter aux changements du monde.



Système Politique

Le Portugal est une république à régime semi-présidentiel depuis 1974. Concrètement, cela signifie que le pouvoir exécutif est détenu par le président de la République et par le Premier ministre[1]. Auparavant, les Portugais vivaient sous le régime dictatorial de l'Estado Novo (« État nouveau »), mis en place par António de Oliveira Salazar dans les années 1920.

La constitution de la République portugaise est en vigueur depuis le 2 avril 1976.

Le Président de la République, qui est élu pour cinq ans au suffrage universel direct, dispose de larges pouvoirs. Le Gouvernement, placé sous l'autorité du Premier ministre, partage le pouvoir exécutif avec le Président de la République.

L'actuel Président de la République est Marcelo Rebelo de Sousa, successeur le 9 mars 2016 de Cavaco Silva. Son mandat se termine en 2026, avec les prochaines élections prévues pour janvier.

Le pouvoir exécutif est attribué au Premier ministre, qui partage ses pouvoirs avec le Président de la République. L'actuel Premier ministre est

Luís Montenegro depuis le 2 avril 2024. Son mandat est de 4 ans.

Economie

L'économie portugaise est un système capitaliste en transformation, avec une croissance tirée par la consommation privée et les exportations.

Le secteur des services domine l'économie, suivis par l'industrie manufacturière et l'agriculture. Le tourisme joue un rôle important et les revenus liés au tourisme ont connu une hausse significative en 2024.

Considéré comme une économie en résilience et en transformation, le Portugal maintient depuis plusieurs années une croissance supérieure à la moyenne des pays de l'Union européenne, avec des projections de 2,3% en 2025 et 2% en 2026. Le Portugal maintient un excédent commercial avec la France, avec des exportations vers la France de 10,4 milliards d'euros et des importations de 8,3 milliards d'euros.

Le pays, fait face à des défis tels que l'inflation, le vieillissement de la population, et la nécessité d'améliorer la productivité.

Services linguistiques au Portugal - l'expertise Traductanet

Nous accompagnons nos clients dans leur objectif de communications visant à diffuser largement et de manière visible et efficace leur message en le rendant accessible à tous, grâce à nos services multilingues et stratégies de communication.

Envoyez-nous votre contenu et nous vous établirons un devis.

+351 21 388 33 84

info@traductanet.com



VIVRE AU PORTUGAL

Cadre de vie attrayant, climat doux, fiscalité incitative, dynamisme économique : le Portugal offre de nombreux atouts qui attirent chaque année des milliers d'expatriés. Pour réussir son installation et optimiser ses projets professionnels, une préparation rigoureuse et une bonne compréhension du contexte local sont essentielles.

Le Portugal offre un cadre de vie adapté aux besoins des familles comme des entrepreneurs. Au quotidien, les expatriés apprécient la sécurité, la convivialité, et le coût de la vie globalement plus modéré que dans d'autres pays européens. Le pays dispose de services publics relativement efficaces, d'une excellente couverture Internet, et d'un système de santé reconnu pour sa qualité. Grâce à des démarches simplifiées (guichet unique en ligne notamment) et des coûts de création modérés, le pays se présente comme propice à l'entrepreneuriat, attirant l'innovation et les talents. Lisbonne et Porto sont devenues des pôles majeurs de la tech européenne. Une main d'œuvre

qualifiée, souvent bilingue, et des dispositifs fiscaux (crédits R&D, exonérations régionales, incitations 2024 pour les investissements verts ou digitaux) renforcent son attractivité. Les professionnels étrangers qualifiés sont également recherchés, notamment dans l'ingénierie, le digital, la santé et la recherche.

Le Portugal s'impose ainsi comme une destination idéale pour s'installer, entreprendre et s'épanouir à long terme. Une bonne connaissance des réalités locales est essentielle : législation, fiscalité, démarches administratives, logement, santé ou encore apprentissage du portugais et l'intégration dans le tissu local sont autant de points à anticiper. Pour vous accompagner, retrouvez gratuitement sur Expat.com le Guide de l'Expatrié au Portugal. Vous y trouverez des conseils concrets, des retours d'expérience, et des contacts utiles pour démarrer votre nouvelle vie en toute confiance.



Vous envisagez de vivre au Portugal et vous avez des questions ?

Expat.com est là pour **vous simplifier la vie** à chaque étape de votre parcours.

Accédez à une plateforme complète, qui repose sur **l'expérience de milliers d'expatriés** : posez vos questions sur le forum, trouvez toutes les informations pratiques sur la vie à l'étranger et accédez à une gamme de services pour faciliter votre expatriation.



Créez votre compte gratuitement sur www.expat.com



LES GRANDES RÉGIONS ET LEURS SPÉCIFICITÉS

• Région Nord, Centre, Lisbonne, Alentejo et Algarve

Le Portugal continental est divisé en cinq grandes régions : le Nord, le Centre, Lisbonne et la vallée du Tage, l'Alentejo et l'Algarve. Chaque région présente des caractéristiques géographiques, climatiques et culturelles distinctes, avec ses propres attractions et activités touristiques. Outre le continent, le Portugal comprend les régions autonomes des Açores et de Madère, qui ont leurs propres caractéristiques.

La Région Nord

La région septentrionale du Portugal se caractérise par une histoire riche, des paysages diversifiés et une forte identité culturelle. Elle s'étend de la côte atlantique à l'intérieur montagneux, avec des villes historiques, les vignobles du Douro et de magnifiques parcs naturels. C'est la région la plus peuplée du pays, avec une économie dynamique et des liens étroits avec le commerce international.

L'économie de la région septentrionale du Portugal est diversifiée et pèse le plus lourd dans l'économie nationale, avec une contribution d'environ 30 % du PIB.

C'est la région qui exporte le plus à l'étranger et qui est la plus exposée au commerce international.

Secteurs clés de l'économie du Nord :

Industrie:

- L'industrie manufacturière est l'un des piliers de l'économie du Nord, avec notamment les secteurs du textile, de l'habillement et du cuir.
- La région est également très présente dans les secteurs de la métallurgie, de l'automobile, de la chimie et de la construction.

Tourisme:

- Le tourisme, en particulier dans la ville de Porto

et la région du Douro, pèse de plus en plus lourd dans l'économie régionale.

- Le tourisme rural et résidentiel s'est également développé, valorisant les ressources naturelles et culturelles de la région.

Agriculture et alimentation:

- L'agriculture, qui met l'accent sur la production de vin, d'huile d'olive et de produits laitiers, constitue toujours une part importante de l'économie, en particulier dans l'intérieur de la région.

Énergie:

- La région joue un rôle important dans la production d'énergie renouvelable, en particulier l'énergie éolienne et solaire.

Logistique et transport:

- La région dispose d'infrastructures importantes, telles que le port de Leixões, qui stimulent l'activité logistique et le transport de marchandises

Services:

- Le secteur des services s'est développé, en mettant l'accent sur les activités de conseil, scientifiques, technologiques et financières.

La Région Centre

La région du centre du Portugal se caractérise par sa diversité géographique et culturelle, alliant d'imposantes chaînes de montagnes et de paysages ruraux à de vastes plages côtières. La région est riche en histoire, en traditions et en beauté naturelle, avec des villes comme Coimbra, connue pour son université historique, et des villages pittoresques qui préservent le patrimoine portugais.

La région Centre est la troisième économie régionale du Portugal, avec un PIB de 45 milliards d'euros. Son poids dans le PIB national est d'environ 19 %. La région investit dans les énergies renouvelables, 72 % de l'électricité consommée provenant de sources renouvelables telles que l'hydroélectricité et l'énergie solaire, selon le CC-DRC.

Secteurs économiques clés :

Agriculture et sylviculture:

- La région a une forte tradition agricole et sylvicole, avec de petites exploitations familiales produisant du vin, de l'huile d'olive, des fruits, du lait et du bois.

Industrie:

- Le textile, la céramique, la métallurgie et la production de papier sont des activités importantes dans la région.

Services:

- Le secteur des services, y compris le tourisme, s'est développé, notamment en raison de la demande accrue d'activités de loisirs et de tourisme de nature, comme les sentiers de Paiva et la Serra da Estrela.

La Région de Lisbonne

La région de Lisbonne compte une population importante, représentant environ 28% de la population portugaise, ce qui en fait un marché important et un bassin de main-d'œuvre qualifiée.

C'est la plus riche du Portugal et son économie est principalement dominée par le secteur tertiaire. Plus des trois quarts de la population active travaillent dans les services, tels que le tourisme, le commerce, la finance et les technologies de l'information.

Lisbonne est un pôle d'innovation et d'entrepre-

neurariat, attirant de nombreuses start-ups et entreprises technologiques.

Secteur des services :

Tourisme:

- Lisbonne est une destination touristique majeure, attirant des visiteurs du monde entier.
- Le tourisme contribue de manière significative à l'économie locale, générant des revenus importants et soutenant de nombreux emplois.

Finance:

- La région abrite de nombreuses institutions financières et est un centre financier important pour le Portugal et même au-delà.

Technologie et start-ups:

- Lisbonne est en plein essor dans le secteur des technologies, avec de nombreuses start-ups et entreprises technologiques qui s'y installent, stimulant l'innovation et la croissance économique.

Commerce:

- Le commerce, tant au niveau local qu'international, joue un rôle crucial dans l'économie de Lisbonne, avec des activités commerciales variées.

Immobilier:

- Le marché immobilier de Lisbonne est dynamique et en croissance, attirant les investisseurs nationaux et étrangers.

Industrie:

- Bien que le secteur des services domine, l'industrie, notamment la métallurgie, le montage automobile, le travail du cuir et du bois, ainsi que l'agroalimentaire, contribuent également à l'économie.

La Région de l'Alentejo

L'Alentejo est une grande région située dans le sud du Portugal, couvrant environ un tiers du ter-

ritoire nationale connue pour ses paysages ruraux, ses traditions et sa gastronomie. Elle s'étend entre le Tage et l'Algarve, avec la frontière espagnole à l'est et l'océan Atlantique à l'ouest. C'est une région vaste et peu peuplée, offrant une diversité de sites naturels et culturels, idéale pour les amateurs de tourisme rural et écologique.

Secteurs clés de l'économie de l'Alentejo :

L'économie de l'Alentejo, au Portugal, est principalement basée sur l'agriculture, l'élevage et le secteur forestier. La région est connue comme le «grenier du Portugal» en raison de sa production agricole importante, notamment de blé, de bétail, de vin et de liège.

Agriculture:

- L'Alentejo est une région agricole importante, produisant du blé, du riz, des olives, du vin, des fruits et des légumes.

Élevage:

- L'élevage bovin est également significatif dans la région.

Sylviculture:

- Les chênes-lièges sont omniprésents dans l'Alentejo, et le liège est une ressource majeure pour l'économie locale, utilisée dans la fabrication de bouchons, de matériaux de construction et de produits de décoration.

Industrie du vin:

- L'Alentejo est une région viticole renommée, produisant des vins de qualité, notamment rouges, qui gagnent en reconnaissance internationale.

Tourisme:

- Le tourisme, bien que moins développé que dans d'autres régions du Portugal, prend de l'ampleur, avec un intérêt croissant pour le tourisme rural,

l'œnotourisme et le tourisme industriel.

Extraction de ressources:

- Le secteur de l'extraction minière, notamment dans les domaines du marbre et des minerais, contribue également à l'économie de certaines zones de l'Alentejo.

La Région de l'Algarve

L'Algarve est la région la plus au sud du Portugal continental, connue pour ses magnifiques plages, ses falaises impressionnantes et son climat méditerranéen. C'est une destination touristique populaire, offrant à la fois des stations balnéaires animées et des villages de pêcheurs paisibles.

L'économie de l'Algarve est principalement tirée par le tourisme, mais l'agriculture, l'artisanat et l'immobilier jouent également des rôles importants. La région est connue pour ses magnifiques plages et son climat doux, ce qui en fait une destination touristique populaire, générant d'importantes recettes et créant de nombreux emplois dans l'hôtellerie, les services et l'immobilier. L'agriculture, avec des cultures comme les figes, les amandes, les oranges et le liège, contribue également à l'économie régionale.

Principaux secteurs économiques de l'Algarve:

Tourisme:

- Le tourisme est le moteur principal de l'économie de l'Algarve, représentant une part significative de l'emploi et du PIB régional. Les activités liées au tourisme, telles que l'hôtellerie, les services, les activités de loisirs et l'immobilier, sont en forte croissance, surtout pendant la haute saison touristique.

Agriculture:

- Bien que moins prépondérante qu'auparavant, l'agriculture reste une activité importante, notamment dans les zones rurales de l'Algarve.

- Les principales cultures comprennent les figues, les amandes, les oranges et le liège.

Artisanat:

- L'Algarve possède un riche patrimoine artisanal, avec des traditions séculaires dans la poterie, la vannerie, le travail du cuir et la sculpture sur bois.

Immobilier:

- Le marché immobilier de l'Algarve est dyna-

mique, notamment grâce au tourisme et à l'attrait de la région pour les résidents étrangers. La région attire des investissements immobiliers, notamment dans le secteur du luxe.

Travail à distance:

- Avec le développement du travail à distance, de plus en plus de personnes choisissent de vivre en Algarve tout en travaillant pour des entreprises basées ailleurs, contribuant ainsi à l'économie locale.



PRÉPARER SON EXPATRIATION

Quelle que soit votre situation, salarié expatrié, travailleur indépendant ou retraité, avant d'organiser votre installation au Portugal, n'oubliez pas de revoir les quelques formalités importantes à accomplir:

- Vérifier la validité de votre pièce d'identité
- Réaliser les démarches pour votre protection sociale au Portugal et souscrire éventuellement une assurance pour l'assistance et le rapatriement
- Si vous êtes retraité, accomplir les démarches auprès de vos caisses de retraite
- Décider du sort de votre logement et mesurer l'impact fiscal éventuel de votre décision
- Accomplir les démarches et formalités douanières liées à l'utilisation de votre véhicule, son immatriculation et au permis de conduire
- Contacter votre service des impôts en France pour notifier votre départ
- Clôturer ou modifier le statut vos comptes bancaires en France
- Faire réexpédier votre courrier et résilier vos divers abonnements
- Accomplir les formalités si vous transportez de l'argent liquide

Etes-vous par ailleurs concerné par l'Exit tax, cette taxation en sursis de paiement sur les plus-values latentes de vos actifs

Le transfert du domicile fiscal constitue en effet le fait générateur de l'Exit tax si vous détenez des droits sociaux, titres ou droits atteignant une valeur globale d'au moins 800 000 € ou représentant au moins 50 % des bénéfices sociaux d'une société.

Vous bénéficierez toutefois du sursis de paiement automatique dès lors que le Portugal a conclu avec la France une convention d'assistance administrative et de recouvrement.

Il conviendra de remplir avec votre dernière déclaration de revenus une déclaration spécifique pour déclarer les plus-values latentes (différence entre la valeur des titres à la date du départ et leur prix ou valeur d'acquisition).

L'expatriation au Portugal entraîne des conséquences importantes et il est nécessaire d'être accompagné en amont de cette étape importante pour cerner les impacts immédiats et à plus long terme.

EFFIGEST a toujours été un acteur important pour anticiper et préparer les expatriations au Portugal, et toute son équipe se mobilise pour vous aider à vous organiser.



EFFIGEST
estratégia e contabilidade

Apprendre le portugais avec l'Alliance Française

Reconnue pour la qualité et la diversité de ses formations en français, l'Alliance Française de Lisbonne applique les mêmes principes à l'enseignement du portugais.

Nos formations s'adaptent à nos clients, en groupe, à la carte, dans nos locaux ou en entreprise.

Dans le domaine de l'entreprise, la formation tient compte du secteur d'activité et de sa terminologie spécifique, comme celle de la technologie, des affaires ou de la diplomatie.

Pour réussir son installation dans un pays étranger, connaître sa langue est le premier pas pour l'intégration.

Nos formateurs enseignent non seulement la langue, mais aussi la culture et la civilisation portugaises. Les cours sont dynamiques, participatifs, et favorisent les interactions orales, ce qui vous permettra de communiquer rapidement en portugais dans votre vie quotidienne et professionnelle.

Un service de traduction

La langue française, c'est notre passion ! »
Leonor Francisco Responsable du service de traduction.

Référence reconnue par beaucoup d'entreprises et entités publiques, le service de traduction de l'Alliance Française compte parmi ses clients des banques, des cabinets d'avocats, des entreprises de BTP, de cosmétiques, de la grande distribution, des ministères, mais aussi des universitaires ou des personnalités du monde de la culture.

Spécialisés dans les combinaisons linguistiques portugais/français et français/portugais, nos

collaborateurs traduisent uniquement vers leur langue maternelle et possèdent une formation spécialisée qui leur permet de connaître tous les rouages du métier, tant au plan linguistique que technologique. Mais ce sont surtout des amoureux de leur langue, heureux de pouvoir partager cette passion avec nos clients.

L' Alliance Française à Lisbonne et au Portugal

À Lisbonne, vous pourrez nous retrouver dans le quartier des Amoreiras.

Au Portugal, nous comptons 10 associations, présentes dans 11 villes : Lisbonne, Porto, Beja, Braga, Caldas da Rainha, Coimbra, Faro, Guimarães, Leiria, Setúbal et Viseu.

Pour plus d'informations, consultez le site de l'Alliance Française au Portugal :

www.alliancefr.pt





Alliance Française

Lisbonne



Alliance Française

Portugal

Alliance Française de Lisbonne

Sede: Av. Conselheiro Fernando de Sousa, 21 A
1070-072 Lisboa - Portugal

E-mail: geral.lisboa@alliancefr.pt

Tel.: 212 400 086

E-mail: traducao.lisboa@alliancefr.pt

Tel.: 212 400 177

Site: www.alliancefr.pt

Novos desafios!
Novos mercados francófonos!
Novas oportunidades de negócio!

A Alliance Française de Lisbonne tem soluções adequadas às suas necessidades e às da sua empresa!

A nossa oferta:

- Cursos de grupo presenciais ou online (francês ou português): gerais, extensivos, intensivos ou em imersão;
- Cursos para empresas: individuais e/ou de grupo, de francês e português para quadros e dirigentes expatriados;
- Preparação e realização dos exames oficiais de francês;
- E-Learning em francês;
- Serviço de tradução.

Não hesite em submeter-nos as suas necessidades ou pedir-nos um orçamento.

A Alliance Française de Lisbonne é certificada pela:



A Alliance Française está ao seu lado em Portugal

A Alliance Française é uma rede de referência mundial, para o ensino e difusão cultural da língua francesa e, em Portugal, para o ensino do português.

Atualmente, a rede das 10 Alliances Françaises em Portugal presta uma vasta gama de serviços com vista a acompanhar os seus clientes e parceiros.

Alliance Française do Algarve (Faro)
algarve@alliancefr.pt - Tel.: 289 828 881

Alliance Française de Beja
beja@alliancefr.pt - Tel.: 962 680 999

Alliance Française das Caldas da Rainha + Santarém
info.caldas@alliancefr.pt - Tel.: 262 823 200

Alliance Française de Coimbra
info.coimbra@alliancefr.pt - Tel.: 239 701 252

Alliance Française de Guimarães + Braga
info.guimaraes@alliancefr.pt - Tel.: 253 415 653
info.afbraga@alliancefr.pt - Tel.: 256 315 128

Alliance Française de Leiria
leiria@alliancefr.pt - Tel.: 244 832 948

Alliance Française do Porto
geral.porto@alliancefr.pt
traducao.porto@alliancefr.pt
Tel.: 226 098 616

Alliance Française de Setúbal
info.setubal@alliancefr.pt - Tel.: 265 235 389

Alliance Française de Viseu
geral.viseu@alliancefr.pt - Tel.: 232 425 224

QUELLE FISCALITÉ POUR LES FRANÇAIS?

• LES PRINCIPALES OBLIGATIONS FISCALES AU PORTUGAL

Les entreprises au Portugal sont soumises à un ensemble rigoureux d'obligations fiscales, depuis le début de leur activité jusqu'à leur cessation.

Dès la constitution de l'entreprise, deux délais fondamentaux doivent être respectés. Le premier concerne la déclaration de début d'activité auprès de l'Administration fiscale, qui doit être effectuée par le comptable certifié responsable, dans un délai maximum de 15 jours après la constitution de la société. Après cette déclaration, il convient de procéder à l'enregistrement des membres des organes statutaires (MOE) de l'entreprise auprès de la Sécurité sociale, dans un délai de 10 jours ouvrables suivant le début de l'activité.

La principale obligation fiscale est le paiement de l'IRC (Impôt sur le Revenu des Personnes Morales), qui s'applique aux bénéfices de l'entreprise. La déclaration Modèle 22 doit être soumise au plus tard le 31 mai, et la IES (Information Entrepreneuriale Simplifiée) jusqu'au 15 juillet.

Obligations principales à respecter:

- Déclaration et paiement de la TVA, selon le régime applicable:
- Régime mensuel (chiffre d'affaires \geq 650.000 €):
- **Dépôt de la déclaration:** jusqu'au 20e jour du 2e mois suivant le mois des opérations;
- **Paiement:** jusqu'au 25e jour du même mois.
- Régime trimestriel (chiffre d'affaires < 650.000 €):
- **Dépôt de la déclaration:** jusqu'au 20e jour du 2e mois suivant le trimestre des opérations.

- **Paiement:** jusqu'au 25e jour du même mois.
- Soumission du fichier SAF-T (PT) jusqu'au 5e jour de chaque mois, contenant les données de facturation mensuelle. En cas d'absence de facturation, l'entreprise doit communiquer cette absence dans le même délai.
- Déclaration des rémunérations à la Sécurité sociale jusqu'au 10e jour du mois, avec paiement des cotisations jusqu'au 20e jour.
- **Retenues à la source (IRS/IRC):** déclaration jusqu'au 10e jour et paiement jusqu'au 20e jour.

Autres obligations à prendre en compte:

- Modèle 30 pour les paiements effectués à des non-résidents.
- Communication de l'inventaire jusqu'au 31 janvier de l'année suivante.
- Paiements anticipés de l'IRC jusqu'au dernier jour des mois de juillet, septembre et décembre.

Les entreprises doivent maintenir une comptabilité organisée, utiliser un logiciel de facturation certifié et communiquer correctement les séries de facturation utilisées.

Le non-respect de ces obligations peut entraîner des amendes significatives, dont le montant varie selon la nature de l'infraction. Le soutien d'un comptable certifié est essentiel pour garantir le respect rigoureux des obligations fiscales.



• LE NOUVEAU RÉGIME RNH: IFICI

À une époque où la compétitivité fiscale s'impose comme un levier stratégique dans l'attraction de talents internationaux, le Portugal introduit l'Incentive Fiscal à la Recherche Scientifique et à l'Innovation (IFICI). Ce dispositif succède au régime du Résident Non Habituel (RNH), récemment abrogé, en adoptant une approche plus ciblée et en adéquation avec les enjeux d'innovation de l'économie nationale.

Ce nouveau régime vise à attirer des professionnels hautement qualifiés dans des secteurs stratégiques, en leur accordant, pendant une période de dix ans, les avantages fiscaux suivants:

- Une imposition forfaitaire de 20%¹ sur les revenus d'activité salariée ou indépendante de source portugaise;
- Une exonération d'impôt sur les revenus de source étrangère, à l'exception des pensions.

L'accès au régime IFICI est conditionné au respect cumulatif de plusieurs critères substantiels, notamment:

- **L'employeur:** doit exercer une activité dans les domaines technologique, scientifique, productif ou de services, y compris les start-ups;
- **Le collaborateur:** doit établir sa résidence fiscale au Portugal, ne pas y avoir été résident au cours des cinq années précédentes, et exercer une profession expressément listée dans la législation applicable (par exemple : directeurs de production, designers de produits, médecins, experts en technologies de l'information et de la communication).

La demande d'adhésion au régime IFICI doit être soumise via le Portail des Finances, au plus tard le 15 janvier, et peut nécessiter l'obtention d'avis préalables d'organismes tels que l'APMEI, l'AICEP ou Startup Portugal, en fonction du secteur d'activité concerné.

L'IFICI constitue ainsi un instrument fiscal stratégique, conçu pour renforcer l'attractivité du Portugal sur la scène internationale.

Il appartient aux professionnels et aux entreprises de maîtriser les contours de ce nouveau régime, et d'en tirer pleinement parti, tout en veillant à respecter rigoureusement les conditions légales requises pour bénéficier de cet ambitieux dispositif.

¹Au lieu de l'application des taux progressifs pouvant atteindre une imposition de 48 %.



ORGANISATION
MONDIALE AVEC UNE
**FORTE PRÉSENCE
LOCALE**

CONTACTEZ-NOUS:
Miguel Cardiga
miguel.cardiga@bdo.pt

f i bdo.pt

BDO

• LES AVANTAGES DU STATUT D'AUTO-ENTREPRENEUR AU PORTUGAL

Une partie importante est qu'ils peuvent travailler à la distance pour des entreprises étrangères et gagner des revenus élevés par rapport au salaire moyen portugais.

Une fois résident au Portugal, il est obligatoire de déclarer tous les revenus perçus dans le monde entier et, même en cas d'actionner la convention pour éviter la double imposition, il est possible de devoir payer une partie des impôts supplémentaires au Portugal sur les revenus perçus à l'étranger.

D'un point de vue fiscal, il peut être très avantageux d'ouvrir une activité au Portugal comme auto-entrepreneur (« Recibos Verdes ») et de facturer les services fait à partir du Portugal pour des clients du monde entier. Ce régime est possible jusqu'à une facturation maximum de 200 000€ annuelle.

Il est également important que les factures soient émises conformément à la loi portugaise via le portail fiscal ou un logiciel certifié.

Les travailleurs indépendants, sur un régime simplifié, bénéficient de réductions d'impôt les première et deuxième année d'activité, tant en matière d'impôt sur le revenu des personnes physiques que sur des cotisations de sécurité sociale.

Concernant l'impôt sur le revenu des personnes physiques (IRS), les bases imposables sont réduites de 50 % et 25 % respectivement les pre-

mière et deuxième années d'activité, ce qui se traduit par des taux d'imposition effectifs très attractifs.

En matière de sécurité sociale, il y a exonération sur la première année, et à partir de la deuxième année, le paiement s'élève à environ 11 % sur la facturation.

Il est également important de prendre en compte la question de la TVA. Tous les travailleurs indépendants avec une facturation supérieure à 15 000€ sont soumis au régime avec TVA.

Il est très important de respecter les règles fiscales pour éviter des amendes et problèmes avec l'Autorité Fiscale et la sécurité sociale..

En résumé, l'option d'ouvrir une activité comme travailleur indépendant au Portugal peut être très intéressante pour l'optimisation fiscale et pour garantir un enregistrement approprié au Portugal.

www.numerosquefalam.pt/fr



Sandrine Pereira

sandrine.pereira@numerosquefalam.pt

(00351) 910 239 219

• OPTIMISER SON PATRIMOINE

Les enjeux d'une expatriation sont multiples et ne doivent pas être sous-estimés

L'une des premières préoccupations de l'expatrié concerne sa fiscalité: «Mon départ de France entraîne-t-il le paiement d'une Exit tax? La France peut-elle encore revendiquer ma résidence fiscale? Où et comment seront imposés mes revenus et mon patrimoine?» sont des questions récurrentes, qu'il importe évidemment de traiter.

Il convient d'adopter une approche globale, en mesurant les implications sur sa famille (gestion des biens du couple, conséquences d'un décès au Portugal, validité des dispositions déjà prises), sa santé (prise en charge des soins, rattachement et cotisation à la sécurité sociale, choix d'un contrat) et sa retraite (pensions étrangères, placements).

Pour sécuriser son organisation patrimoniale, on étudiera les aménagements civils et les modes de détention des actifs afin de mettre en œuvre les arbitrages patrimoniaux pertinents, afin de valoriser au mieux son épargne, au service d'une planification budgétaire robuste.

L'expertise de Laplace, interlocuteur de proximité au Portugal, à votre service

Le point de départ de toute stratégie patrimoniale est d'avoir une vision claire de sa situation et de ses objectifs à court, moyen et long terme, en réalisant un audit avec un professionnel.

Fort de plus de 30 années d'expérience aux côtés des Français installés à l'étranger, Laplace se consacre à la gestion privée pour une clientèle d'expatriés, salariés ou chefs d'entreprise, actifs comme retraités.

Nous offrons à nos clients un guichet unique pour répondre à leurs problématiques patrimoniales dans un contexte international, à travers deux piliers qui sont la sécurisation civile, juridique et fiscale de leur patrimoine d'une part, puis le déploiement opérationnel d'une structuration et d'une stratégie d'investissement alignée aux objectifs, et adaptée à la nouvelle résidence fiscale. Laplace vous accueille sur rendez-vous au sein de son espace dédié à Lisbonne.

Avenida 5 de Outubro, 102, R/C 1050-060 Lisboa, Portugal

www.laplace-groupe.com

Laplace



HELPING YOU THRIVE IN A CHANGING WORLD



MOORE

AUDIT - TAX - CORPORATE FINANCE

www.moore.pt

LE SYSTÈME DE SANTÉ AU PORTUGAL

Le Serviço Nacional de Saúde (SNS): un pilier de la santé publique

Le SNS est le système de santé public portugais, fondé sur les principes d'universalité, d'équité et de gratuité. Il est financé par les impôts et accessible à tous les résidents, y compris les citoyens européens installés au Portugal.

- **Accès:** Chaque personne est rattachée à un *médico de família* (Médecin de famille) dans un *centro de saúde* (centre de santé). Ce médecin assure le suivi médical de base et oriente vers des spécialistes si nécessaire.
- **Coûts:** La majorité des soins sont gratuits ou soumis à des *taxas moderadoras* (ticket modérateur), souvent supprimées pour les groupes vulnérables (enfants, retraités, maladies chroniques).
- **Avantages:** Pas d'avance de frais, couverture étendue, réseau national.

- **Limites:** Délais d'attente parfois longs, surtout pour les consultations spécialisées ou les examens.

Le secteur privé

Le Portugal dispose également d'un secteur privé de santé très développé, avec des cliniques et hôpitaux modernes, souvent situés dans les grands villages affiliés à des réseaux privés de santé.

- **Accès:** Ouvert à tous, sans besoin de référence médicale.
- **Coûts:** Les tarifs varient selon les établissements.
- **Avantages:** rapidité et confort.
- **Assurance santé:** Il est fortement recommandé de souscrire une assurance privée (*seguro de saúde*) pour couvrir ces frais. De nombreuses compagnies proposent des contrats adaptés aux différents profils des expatriés.

Source: MDS Expat

Rédaction: CCILF



• ENTRE SERVICE PUBLIC UNIVERSEL ET OFFRE PRIVÉE

Comparaison entre SNS et le système Public français

Contrairement à la France, où les soins sont remboursés après paiement, le SNS portugais offre une prise en charge directe sans avance de frais. Le système portugais est plus simple administrativement, mais souffre de délais d'attente plus longs.

Aspect	Portugal (SNS)	France
Financement	Impôts	Cotisations sociales
Paiement	Pas d'avance de frais/ ticket modérateur	Tiers payant / Prise en charge mutuelle
Couverture	Universelle	Universelle
Délais	Variables, parfois longs	Variables, parfois longs
Assurance privée	Recommandée pour le système de santé privé	Complémentaire (mutuelle)

Conseils pour les expatriés français

- **Inscription au SNS:** Possible avec un numéro d'utilisateur (número de utente), obtenu via le centre de santé local.
- **Carte européenne d'assurance maladie (CEAM):** Utile pour les séjours temporaires.
- **Choix du médecin:** Dans le privé, vous pouvez choisir librement votre praticien.
- **Langue:** De nombreux professionnels parlent anglais, et parfois français.

MDS EXPAT

Nous sommes une équipe qualifiée qui travaille en étroite collaboration avec des experts internationaux renommés et les principales compagnies d'assurance au Portugal et à l'étranger afin de vous garantir les meilleures solutions de protection pour vous et votre famille.

Attentif, aux questions plus importantes au moment de votre choix, notamment:

- Limite d'âge à l'adhésion.
- Limite d'âge pour cessation de garantie.
- Questionnaire médical.
- Maladies préexistantes.

Et si votre santé devenait notre priorité, où vous soyez au Portugal ? Une histoire unique accompagne chaque expatrié. Notre mission ? Vous offrir une offre santé sur mesure. Venez nous connaître.

Ana Paula Soares, Directrice MDS Private/Expat



Contactez-nous

Depuis le Portugal : 222 452 118 (Tarif normal - Prix d'un appel local)

Depuis l'étranger: + 351 222 452 118

E-mail: contact@mds-expat.com

www.mds-expat.com

• L'EXEMPLE DE LA CLINIQUE FRANCOPHONE ALEGRIA

Au 144 Avenida da Liberdade se trouve un lieu pensé pour les patients d'aujourd'hui : exigeants, parfois pressés, mais surtout en quête de soins humains, attentifs et efficaces. Le Centre Médical Alegria accueille chaque mois des patients de plus de 60 nationalités, dans un cadre chaleureux, élégant et résolument tourné vers l'international.

Son offre repose sur un principe simple: faciliter le parcours de santé en regroupant médecine générale, spécialités médicales et approches complémentaires dans un même lieu. Gynécologie, dermatologie, médecine familiale, psychologie, ostéopathie ou nutrition... l'essentiel est là, avec des rendez-vous rapides et une équipe bienveillante.

Sa force, c'est aussi son équipe: des médecins multilingues, formés ou passés par l'étranger, à l'écoute d'une patientèle cosmopolite. Chaque pa-

tient est pris en charge dans sa globalité, avec attention et professionnalisme.

Son ambition? Offrir une expérience médicale fluide, respectueuse, joyeuse même, car prendre soin de soi ne devrait jamais être une contrainte. Le Centre Médical Alegria s'affirme aujourd'hui comme un modèle de médecine privée à Lisbonne, ancrée dans l'excellence, l'accessibilité et la relation humaine.



LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

• PANORAMA DU SECTEUR ET OFFRE LOCALE

Pour se loger au Portugal, plusieurs options s'offrent à vous, que ce soit pour une location, une colocation ou un achat immobilier. Les prix varient considérablement selon la région, les grandes villes comme Lisbonne et Porto étant plus chères.

Le coût de la location d'un logement varie de 22,2 €/m² à Lisbonne à 6,8 €/m² à Castelo Branco.

Vivre à proximité des grands centres urbains, où les loyers sont plus abordables, reste le principal critère de recherche de location au Portugal. Preuve en est que les communes environnant Lisbonne (comme Barreiro, Vila Franca de Xira et Amadora).

Porto, quant à elle, a un loyer moyen considérablement plus abordable (1 216 € par mois) que la capitale portugaise, mais toujours significativement plus élevé que les prix de location dans les cinq municipalités entourant Porto qui apparaissent dans les 50 plus recherchées : Paredes (968 € par mois), Penafiel (760 € par mois), Gondomar (1 005 € par mois), Maia (1 012 € par mois) et Valongo (1 026 € par mois).

Conformément à la législation portugaise, le montant maximal de caution exigée par le propriétaire est de deux mois (deux mois de dépôt de garantie + deux mois d'avance).

Le marché locatif portugais connaît néanmoins un ralentissement depuis le début de l'année, y compris dans ces zones métropolitaines, en rai-

son d'un attrait accru sur le marché de l'achat et de la vente (taux d'intérêt bas et nouvelles mesures de soutien aux jeunes acheteurs).

Si vous prévoyez de séjourner au Portugal pendant une période prolongée et que vous avez les fonds nécessaires, l'achat immobilier peut être une option intéressante. En effet, le Portugal est l'une des destinations les plus prisées pour les investissements immobiliers en Europe, son marché immobilier restant très actif même après la pandémie. Ainsi, même si votre intention n'est pas de résider au Portugal, investir dans l'immobilier peut s'avérer judicieux.

Après le ralentissement enregistré en 2023, dû à la forte hausse des taux d'intérêt qui a pesé sur l'accessibilité des biens immobiliers (en particulier pour les acheteurs d'une première résidence), l'année 2024 s'est terminée avec une valeur moyenne record de 2 548 €/m², soit 3 078 €/m² dans la zone métropolitaine de Lisbonne et 2 401 €/m² dans la zone métropolitaine de Porto.

N'hésitez pas à effectuer vos recherches sur les sites en ligne ou solliciter les agences immobilières locales qui sauront vous aider pour l'en-semble des démarches nécessaires.

Source: Idealista | Expat.com

Redaction: CCILF

• HÉBERGEMENT LOCAL ET ASSURANCES OBLIGATOIRES

Le régime juridique de l'hébergement local (AL), établi initialement par le Décret-loi n.º 128/2014 du 29 août, et modifié par le Décret-loi n.º 63/2015, la Loi n.º 62/2018 ainsi que le Décret-loi n.º 80/2024 du 28 juin (en vigueur depuis 2024), définit le cadre légal applicable à l'exploitation d'établissements offrant des services d'hébergement temporaire aux touristes, en dehors du secteur hôtelier traditionnel. Ce régime comprend les catégories de maison, appartement, établissement d'hébergement et chambres, l'inscription au Registre National de l'Hébergement Local (RNAL) étant obligatoire.

Parmi les obligations imposées au titulaire de l'exploitation, la souscription d'une assurance de responsabilité civile revêt une importance particulière. Cette assurance vise à garantir la réparation des dommages matériels et immatériels causés aux hôtes ou à des tiers, résultant de l'activité exercée dans l'immeuble. Elle constitue une condition essentielle à l'exercice légal de l'activité, assurant la protection des usagers et limitant les risques liés à l'exploitation économique de l'hébergement.

La couverture minimale exigée par la législation est, en règle générale, de 75 000 euros, bien que ce montant puisse être ajusté selon la nature et la dimension de l'établissement. Le contrat doit prévoir la couverture des dommages résultant d'incendies, inondations, accidents corporels ou

autres événements susceptibles de provoquer des préjudices pendant le séjour. La preuve de la police d'assurance doit être disponible sur place et présentée aux autorités compétentes sur demande.

Par ailleurs, il est recommandé de souscrire une assurance multirisques immeuble, bien que facultative, afin de renforcer la protection patrimoniale du propriétaire et de garantir la continuité de l'activité. Le non-respect de ces obligations légales peut entraîner l'application d'amendes comprises entre 2 500 et 4 000 euros, ainsi que la suspension de l'enregistrement au RNAL.

En conclusion, le respect des exigences légales en matière d'assurances constitue un élément fondamental de conformité et de responsabilité dans le cadre de l'activité d'hébergement local au Portugal, garantissant la sécurité juridique tant pour les exploitants que pour les usagers du service.

Cristina Guedes, Realtime-Mediação de Seguros Lda



• LE CRÉDIT IMMOBILIER

Le processus d'acquisition d'un bien immobilier est généralement associé à la souscription d'un crédit bancaire par l'acheteur auprès d'un établissement de crédit.

Le processus de financement commence par un premier contact avec la banque, au cours duquel doivent être présentés, entre autres, les documents relatifs à l'immeuble (certificat d'enregistrement foncier, livre foncier, permis d'utilisation), le prix de l'immeuble, les revenus de l'acheteur ainsi que la durée de financement souhaitée. Après réception des informations demandées, la banque procède à l'analyse des risques, laquelle comprend nécessairement une expertise indépendante du bien immobilier (prise en charge par l'acheteur).

Les deux principaux critères retenus pour l'approbation du crédit sont l'examen du ratio LTV (*Loan to Value*), c'est-à-dire le pourcentage du montant emprunté par rapport à la valeur résultant de l'expertise indépendante, ainsi que le critère de la capacité d'emprunt (*affordability*) de l'emprunteur, soit la proportion de ses revenus affectée au remboursement du prêt. Si l'emprunteur satisfait à cette analyse, la banque fixe les conditions du financement, notamment les garanties exigées (généralement une hypothèque sur le bien acquis et une assurance-vie de l'acheteur, auxquelles

peuvent s'ajouter d'autres garanties en fonction des circonstances).

Nos projets se distinguent par leur intégration dans des espaces atypiques et captivants. Par Les conditions du crédit immobilier au Portugal sont compétitives par rapport à celles d'autres pays européens. Actuellement, les spreads bancaires peuvent commencer à partir de 0,65 % en sus du taux Euribor à 3, 6 ou 12 mois, le financement pouvant couvrir jusqu'à 85% de la valeur de l'immeuble telle qu'établie par l'expertise bancaire contractée par la banque.

Ce processus prend en règle entre 30 et 45 jours, de sorte qu'il est important de le coordonner avec le processus de négociation de l'acquisition de l'immeuble. Il est courant de prévoir, dans le contrat de promesse d'achat et de vente, une clause permettant à l'acheteur de se désister et de récupérer l'acompte versé dans l'hypothèse où le crédit bancaire ne serait pas accordé.

Sur le plan fiscal, l'acquisition du bien immobilier est soumise à l'impôt sur les transmissions immobilières, dont le taux varie en fonction du prix d'achat, à un droit de timbre de 0,8 % sur le prix d'acquisition, ainsi qu'à un droit de timbre de 0,6 % sur le montant du crédit.

Luís Borges Rodrigues, Associé chez Miranda & Associados, cabinet membre de Miranda Alliance

Pedro Rodrigues, Collaborateur Principal chez Miranda & Associados, cabinet membre de Miranda Alliance



Miranda |  MIRANDA ALLIANCE



**SAVEZ-VOUS QUE LA CCILF
PEUT VOUS AIDER À :**

- ▶ **Recruter vos collaborateurs**
- ▶ **Trouver un emploi**

INVESTIR AU PORTUGAL

Investir au Portugal peut revêtir de nombreuses formes : certains investisseurs décident de constituer leur propre société localement, d'autres de racheter une activité existante.

Quelles sont les démarches associées ?

S'IMPLANTER ET INVESTIR

• EN REPRENANT UNE ACTIVITÉ EXISTANTE

Dans un contexte macroéconomique et politique plus que jamais instable en France, la reprise d'une société au Portugal peut s'avérer une décision des plus pertinentes pour une société française.

En effet, plusieurs sociétés françaises, malgré une activité souvent stable ou en progression, font face à un manque croissant de ressources humaines qualifiées en plus des coûts sociaux croissants. Le chef d'entreprise doit faire face à des décisions stratégiques de développement de son activité aujourd'hui, en vue de pouvoir satisfaire la demande actuelle et future. Nous pouvons citer à titre d'exemple les entreprises tournant autour de l'industrie aéronautique et du nucléaire. Face à ce dilemme, le Portugal s'impose comme une solution complémentaire et de proximité.

Main d'œuvre qualifiée et polyglotte, cadre de vie agréable et culturellement proche, coûts salariaux compétitifs dont l'absence d'indemnités de départ à la retraite et une mentalité business sont d'autant d'atouts favorables.

L'acquisition d'une société au Portugal comporte plusieurs bénéfices: clientèle existante, équipements modernes, emplacement stratégique avec une main d'œuvre prête et qualifiée (sans nécessairement recourir beaucoup au recrutement externe,

Quelles sont les aides disponibles, et la fiscalité correspondante?

Voici un aperçu des points importants à considérer

contribuant peu à l'inflation des salaires) et pouvant s'adapter rapidement aux besoins du repreneur.

Par ailleurs, le *timing* d'acquisition d'une société au Portugal est excellent : plusieurs chefs d'entreprises portugais sont confrontés à la problématique de succession, proches de la retraite et sans enfants qualifiés pour assurer la continuité de l'entreprise. D'autres chefs d'entreprises souhaitent tout simplement consolider les efforts et sacrifices réalisés dans le développement de leur entreprise en s'adossant à un groupe stratégique, leur permettant ainsi de pérenniser l'activité tout en continuant souvent à collaborer aux côtés du repreneur, offrant ainsi confiance et continuité sans perturbations.

Le processus d'acquisition d'une société au Portugal est très similaire à celui en France. Nous pouvons noter une différence dans l'application de la GAP (garantie d'actif et de passif), jusqu'à récemment peu employée au Portugal mais devenant de plus en plus acceptée aujourd'hui comme mécanisme de protection du repreneur en cas d'imprévus non identifiés pendant la phase des audits d'acquisition.



• EN CRÉANT SON ENTREPRISE

Constituer une société au Portugal est une démarche relativement simple, rapide et financièrement accessible. Le choix de la forme juridique est la première étape, car il détermine certaines obligations, notamment le capital social minimum et le nombre d'associés requis. Il existe plusieurs formes de sociétés prévues par la loi portugaise, mais les trois principales sont : la Société à Responsabilité Limitée (SARL – “Sociedade por Quotas”), avec au moins 2 associés et un capital minimum de 2,00€ (1€ par part) ; la Société Unipersonnelle à Responsabilité Limitée, avec 1 associé et un capital minimum de 1,00€ ; et la Société Anonyme (“Sociedade Anónima”), avec au moins 5 actionnaires (ou 1 personne morale) et un capital minimum de 50 000,00 € (0,01 € par action). Il n'y a pas au Portugal le correspondant à la SAS (société par actions simplifiée).

Étapes principales:

1. Obtenir un numéro de contribuable portugais pour les associés étrangers
2. Choisir la dénomination sociale à être approuvée par le RNPC ou choisie d'une liste de noms préapprouvés
3. Identifier les associés et membres des organes sociaux
4. Signer le contrat de société (modèle préapprouvé ou acte personnalisé)
5. Immatriculer au registre du commerce
6. Ouvrir un compte bancaire au nom de la société
7. Libérer le capital social dans les 5 jours ouvrables suivant la constitution

8. Nommer un expert-comptable et déclarer le début d'activité auprès de l'Administration fiscale

9. Déclarer le bénéficiaire effectif.

Obligations fiscales principales:

- Paiement de l'IRC (Impôt sur le Revenu des Personnes Morales) aux taux de 21% (20% à Madère et 16,8% aux Açores);
- Contributions à la Sécurité Social (23,75% du salaire payé);
- Envoi de l'IES (Déclaration Annuelle Simplifiée);
- Transmission mensuelle des factures à l'Administration fiscale;
- Envoi de la Déclaration Mensuelle des Rémunérations à l'Administration fiscale et à la Sécurité sociale.

Joana Gomes dos Santos, Sócia | jsantos@caiadoguerreiro.com
Nuno Zuzarte Guedes, Jurista | ngedes@caiadoguerreiro.com
(+351) 213 717 000 | caiadoguerreiro.com



CAIADOGUERREIRO

• LA FISCALITÉ DÉCRYPTÉE POUR LES ENTREPRENEURS

La fiscalité n'est plus un simple paramètre administratif : elle est devenue un facteur stratégique de compétitivité. Le système portugais illustre cette réalité, mêlant simplicité apparente et complexité technique. En maîtriser les spécificités est essentiel pour toute implantation durable.

Un cadre plus nuancé qu'il n'y paraît

Avec un taux nominal d'IRC à 20%, le régime semble compétitif. Toutefois, surtaxes et contributions peuvent porter le taux effectif au-delà de 30%. La compréhension de mécanismes comme les tributações autónomas est donc déterminante.

Les tributações autónomas : un impôt particulier

Elles frappent certaines dépenses (véhicules, représentation, charges non justifiées) à des taux de 8% à 32%. Non déductibles, elles peuvent représenter 10 000 à 20 000 € par an pour des entreprises avec flotte et activité soutenue. Une gestion adaptée en réduit l'impact.

Acomptes d'IRC et trésorerie

Calculés sur l'impôt de l'année précédente, ces paiements anticipés pèsent directement sur la trésorerie et nécessitent une planification rigoureuse, surtout en phase de croissance.

Rémunération du dirigeant : arbitrages clés

Les dividendes sont taxés à 28% via l'IRS, avec possibilité d'intégration au revenu global. Les cotisations sociales, environ 35%, restent lourdes mais déductibles, constituant une opportunité d'optimisation.

Un environnement fiscal mouvant

Fiscalité des véhicules électriques, plafonds des tributações autónomas, régimes spécifiques : les réformes fréquentes imposent une veille constante pour anticiper risques et opportunités.

Joongle : transformer la fiscalité en levier

Nous accompagnons les entreprises françaises au Portugal en structurant et sécurisant leur stratégie fiscale. Une fiscalité maîtrisée devient un vecteur de confiance et de liberté entrepreneuriale.

Nous vous invitons à un échange confidentiel et sans engagement afin d'explorer comment faire de la fiscalité portugaise un atout de croissance.



• LE PORTUGAL COMME HUB POUR LES START-UPS ET LA TECH: VISAS, FINANCEMENTS ET ÉCOSYSTÈME

Le Portugal est une destination attractive pour les entreprises innovantes, en particulier les startups technologiques, grâce à un cadre juridique pensé pour favoriser l'investissement, la croissance et l'attraction de talents internationaux.

L'écosystème portugais a des mécanismes migratoires adaptés aux besoins des entreprises innovantes. Le Startup Visa, destiné aux entrepreneurs étrangers, est ouvert aux projets développant des biens ou services technologiques ou à forte valeur ajoutée, capables de générer des emplois qualifiés et de réaliser un chiffre d'affaires ou un actif minimal de 325 000 euros dans un délai de cinq ans.

Le Tech Visa facilite le recrutement de talents internationaux. Il permet aux entreprises certifiées de bénéficier d'une procédure accélérée de délivrance de permis de travail et de séjour.

Le régime fiscal portugais comporte plusieurs dispositifs favorables à l'investissement en recherche et innovation. Le régime IFICI accorde des avan-

tages fiscaux aux professionnels hautement qualifiés, notamment un taux d'imposition réduit sur les revenus professionnels ainsi que, en général, une exonération d'impôt sur les revenus de source étrangère pendant une période de 10 ans.

Par ailleurs, via le SIFIDE II, les entreprises établies au Portugal peuvent déduire leurs dépenses de R&D de l'impôt sur les sociétés. Le taux standard de l'IRC (impôt sur le revenu des personnes collectives) est fixé, en général, à 20 %, mais des taux réduits s'appliquent aux PME, startups situées en zones de l'intérieur du pays ou dans les régions autonomes.

En résumé, le Portugal offre un cadre juridique et fiscal robuste, compétitif et accessible, propice à l'implantation durable des startups technologiques.



• LES AIDES ET SUBVENTIONS

Un cadre public favorable à la compétitivité

Au Portugal, il est essentiel de distinguer clairement les soutiens financiers des incitations fiscales accordés aux entreprises. Les soutiens financiers correspondent à des financements directs ou à des subventions, souvent non remboursables, octroyés par l'État ou par des fonds européens afin de stimuler l'investissement, l'innovation et l'internationalisation des entreprises. Les incitations fiscales, quant à elles, relèvent du domaine de la fiscalité et prennent la forme de réductions ou de crédits d'impôt, permettant de réduire la charge fiscale des entreprises innovantes ou investisseuses.

Programmes phares 2025-2026

Parmi les dispositifs les plus dynamiques figurent le programme **Portugal 2030**, qui lance des appels à projets pour soutenir l'internationalisation des PME, et le **SICE – Innovation Productive**, destiné à encourager les investissements dans les territoires à faible densité économique. Sur le plan fiscal, le **SIFIDE** continue de permettre la déduction des dépenses de recherche et développement (R&D) de l'impôt sur les sociétés. Par ailleurs, de

nouvelles mesures viennent renforcer la compétitivité des start-ups et faciliter la cofinanciation nationale des projets européens, consolidant ainsi l'écosystème de l'innovation au Portugal.

Une stratégie de synergie

La combinaison de soutiens financiers et d'incitations fiscales constitue un levier majeur pour accroître l'efficacité des investissements. Une PME peut, par exemple, obtenir une subvention pour acquérir une technologie innovante et, simultanément, bénéficier d'un avantage fiscal pour la même dépense. Cette approche intégrée favorise la croissance durable, stimule la création d'emplois qualifiés et renforce la position du Portugal comme destination attractive pour l'investissement productif et l'innovation.



power to your business



LES GRANDS SECTEURS DE L'ÉCONOMIE LOCALE

Les grands secteurs de l'économie portugaise sont le secteur tertiaire (services), le secteur secondaire (industrie et construction), et le secteur primaire (agriculture et pêche). Le secteur tertiaire, qui comprend le tourisme, les services financiers, le commerce et les technologies de l'information, est le plus important en termes de contribution au PIB et d'emploi. L'industrie, bien que plus petite, est diversifiée et moderne, avec des secteurs comme l'automobile, l'électronique, l'énergie et la pharmacie en croissance. L'agriculture et la pêche, bien que moins prépondérantes, sont importantes pour l'emploi et l'exportation, notamment dans les domaines des fruits et légumes, de l'olivier, et de la vigne.



Le vin, la vigne et le liège:

- Le Portugal a une longue et riche histoire dans la culture de la vigne et la production de vin, avec des régions viticoles renommées comme le Douro (Porto), le Minho (Vinho Verde), et l'Alentejo. Le pays se classe parmi les principaux producteurs mondiaux de vin et est connu pour sa diversité de cépages et de styles de vin.
- Le Portugal est le premier producteur mondial de liège, assurant plus de 60% des exportations mondiales. Le pays possède également un quart de la superficie mondiale de forêts de chênes-lièges. Le liège est un élément clé de l'économie portugaise, contribuant à l'emploi rural et aux exportations. Il est utilisé dans de nombreuses industries, notamment pour la fabrication de

bouchons de vin, de revêtements de sol, de maquinerie et d'autres produits innovants.



Le travail du bois, de la porcelaine et du verre:

- **L'industrie du bois:** Le Portugal possède une importante surface forestière, couvrant environ 40% du territoire. L'eucalyptus est l'espèce forestière dominante, suivie du pin maritime.
- Le chêne-liège occupe également une place significative, contribuant à l'industrie du liège, une ressource emblématique du Portugal.
- Le Portugal est le seul pays de l'Union européenne à bénéficier d'une filière bois globalement excédentaire, grâce à une industrie de transformation performante.
- La production de papier est une industrie florissante au Portugal.



Le secteur de la porcelaine, céramique et faïence:

- Le Portugal a une longue histoire dans la fabrication de la porcelaine, avec des manufactures établies depuis le XIXe siècle. La porcelaine portugaise est réputée pour sa qualité, fruit du

mariage entre techniques ancestrales et design moderne.

- Le Portugal est un acteur important dans l'exportation d'objets en céramique, y compris la porcelaine, à l'échelle de l'Union Européenne et du monde.
- Vista Alegre est une des marques les plus prestigieuses, connue pour son histoire et son savoir-faire.
- En plus de Vista Alegre, Caldas da Rainha est également un centre important pour la production de céramique, notamment avec la marque Bordallo Pinheiro.
- Le Portugal est aussi célèbre pour ses azulejos, des carreaux de faïence décoratifs, qui font partie intégrante de son patrimoine culturel.



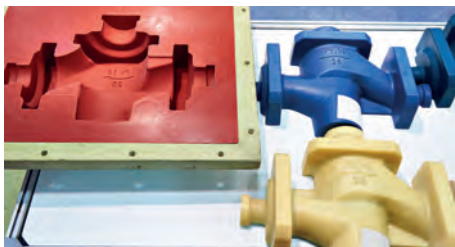
Le travail du métal et la mécanique:

- Le secteur de la métallurgie et de la mécanique au Portugal est dynamique et en croissance, avec une forte orientation vers l'innovation et les marchés étrangers. Les entreprises portugaises se distinguent par leur expertise technique, leur capacité à produire des séries de pièces de haute qualité, et leur adaptabilité aux besoins spécifiques de leurs clients. On retrouve des compétences particulières dans la mécanique de précision, les moteurs électriques, l'automatisation, et les systèmes de vision artificielle. Les exportations du secteur sont en forte croissance, ciblant des marchés sophistiqués en Europe et aux États-Unis.



Maroquinerie, chaussure et textile:

- Le secteur du travail du cuir au Portugal est un domaine dynamique, alliant tradition artisanale et design contemporain, avec une forte spécialisation dans la chaussure et la maroquinerie. Le pays est reconnu pour la qualité de son cuir, notamment le cuir de vache, et pour son savoir-faire dans la fabrication d'articles en cuir. Le secteur emploie environ 38 000 personnes et est en constante croissance, avec une forte orientation vers l'exportation, notamment vers la France.
- Le secteur du textile au Portugal est un secteur clé de l'économie, reconnu pour son savoir-faire, sa qualité et son adaptabilité aux nouvelles tendances, notamment en matière de durabilité. Le Portugal est devenu un pôle de production textile de luxe en Europe, notamment grâce à son héritage historique, son adaptation aux nouvelles technologies et son engagement envers des pratiques durables. Le Portugal est un exportateur majeur de produits textiles, avec des clients dans toute l'Europe et aux États-Unis.



Moules et plasturgie:

- Le Portugal est un acteur majeur dans la fabrication de moules pour l'injection de plastiques, avec une part importante de la production destinée à l'industrie automobile, suivie de l'emballage, l'électronique, l'électroménager, le médical, l'aéronautique, et les télécommunications.
- Le Portugal se positionne comme un leader mondial dans ce domaine, avec une part significative de la production destinée à l'exportation, notamment vers l'Europe et l'Amérique. Le secteur investit dans l'innovation et les technologies de pointe, notamment dans l'usinage CNC à grande vitesse, la perçage CNC, et l'électro-érosion, pour répondre aux exigences des clients et des normes internationales.



L'économie de la mer et les énergies renouvelables:

- Le Portugal détient une des plus importantes Zone Économique Exclusive (ZEE) du monde, d'une superficie 18 fois plus grande que celle de son territoire, s'étendant sur plus de 1,7 million de km². Le pays possède par ailleurs 943 km de côtes auxquels viennent s'ajouter 667 km de linéaire aux Açores et 250 km de linéaire à Madère.
- La filière mer, qui englobe mer, le tourisme côtier, la pêche, l'aquaculture, le transport maritime et les énergies renouvelables offshore, est devenue le troisième plus grand secteur économique du Portugal, représentant plus de 5% du PIB, 5% des exportations et près 4% de l'emploi national.
- Le Gouvernement portugais estime que l'éco-

nomie de la mer contribuera à hauteur de 7% du PIB d'ici à 2030.

- En 2023, la production des secteurs de la pêche et de l'aquaculture représentait un volume de près de 260 000 tonnes et ces industries ont enregistré un chiffre d'affaires de plus de 1,5 Md EUR, soit une augmentation de 9% par rapport à l'année précédente.



Energies renouvelables:

- Le Portugal est un leader européen dans le domaine des énergies renouvelables, notamment pour la production d'électricité. Le pays a connu une transition énergétique significative, avec une part croissante d'électricité produite à partir de sources renouvelables comme l'éolien, l'hydroélectricité, le solaire et la biomasse. En 2024, les énergies renouvelables ont couvert près de 71% de la consommation d'électricité du pays, établissant un nouveau record.
- L'éolien, l'hydroélectricité et le solaire sont les principales sources d'énergie renouvelable au Portugal.
- Le Portugal compte actuellement un parc éolien off-shore, implanté près de Viana do Castelo, d'une puissance installée de 25 MW) permettant d'alimenter 25 000 foyers en électricité), l'objectif étant d'atteindre les 10 GW de puissance installée à l'horizon 2030.
- Bien que le Portugal ait réalisé des avancées majeures, la décarbonation complète du système électrique du pays reste un défi, nécessitant des actions continues des acteurs publics et privés.



IT et nouvelles technologies:

- Le secteur des nouvelles technologies au Portugal a connu une croissance remarquable, grâce à un écosystème entrepreneurial dynamique et à des investissements dans l'infrastructure numérique. Le Portugal s'est fait un nom en Europe en tant que centre d'innovation et de technologie, avec un nombre croissant de start-ups, d'incubateurs et d'accélérateurs. Le secteur représente près de 10% du PIB du pays. Le pays dispose d'une infrastructure informatique bien développée, avec une forte pénétration de l'internet haut débit et des réseaux 5G modernes. L'investissement dans le secteur technologique au Portugal a considérablement augmenté, les startups technologiques de Lisbonne valant 21,4 milliards d'euros en 2022 contre 816 millions d'euros en 2016.

Le tourisme

Le secteur du tourisme au Portugal a connu une croissance significative ces dernières années, devenant un pilier important de l'économie portugaise. En 2023, le Portugal a accueilli un nombre record de 26,5 millions de touristes étrangers, contribuant à environ 12% du PIB. Le pays est particulièrement apprécié pour ses villes dynamiques comme Lisbonne et Porto, ses plages magnifiques et son riche patrimoine culturel.

Points clés du tourisme au Portugal:

Chiffres clés:

- En 2023, le Portugal a enregistré 32,5 millions de visiteurs, avec 85,1 millions de nuitées, marquant une croissance significative. Les recettes touristiques ont atteint environ 27 milliards d'euros en 2024

Principales destinations:

- Lisbonne et Porto sont des villes très prisées par les touristes internationaux. L'Algarve, avec ses plages, et des lieux historiques comme Fátima, Braga, Belmonte et Coimbra, attirent également un grand nombre de visiteurs.

Impact économique:

- Le tourisme est un moteur de croissance important pour l'économie portugaise, contribuant de manière significative au PIB. Il soutient de nombreux secteurs, de l'hôtellerie à la restauration, en passant par les activités culturelles et de loisirs.

Marchés touristiques:

- L'Espagne est le principal marché émetteur pour le Portugal, suivie par le Royaume-Uni, la France, l'Allemagne et les États-Unis.

Points forts:

- Le Portugal offre une grande diversité d'expériences touristiques, allant des visites culturelles aux activités de plein air, en passant par la découverte de paysages naturels variés.

Enjeux:

- Le tourisme portugais doit faire face à des défis tels que la saisonnalité, la gestion des flux touristiques dans les zones les plus fréquentées et la nécessité de promouvoir un tourisme durable.



Cap sur
le Portugal

Le média de référence des expatriés au Portugal

CAPSURLEPORTUGAL.COM



- ✓ Articles informatifs & avis
- ✓ Guides d'accompagnement
- ✓ Check-lists à imprimer
- ✓ Témoignages d'expatriés

FORMALITÉS & CONSEILS POUR PARTIR SEREIN

Santé - Logement - Scolarité - Vie quotidienne - Entreprise

CONTACTS DES ENTREPRISES PARTICIPANTES

Alphatrad Portugal

Elisa Fontenete
info@alphatrad.pt
(+351) 21 321 14 33
www.alphatrad.pt

Effigest

Michelle Pereira
MOpereira@effigest.pt
(+351) 964 610 336
www.effigest.fr

Finpartner

Daniela Esteves
marketing@finpartner.pt
desteves@finpartner.pt
(+351) 21 099 59 32
www.finpartner.pt

BDO

Paula Soares Sardinha
(+351) 937 997 005
paula.sardinha@bdo.pt
www.bdo.pt

Laplace

David Martins
dmartins@laplace-groupe.com
(+351) 913 553 987
www.laplace-groupe.com

Alegria Medical Centre

info@alegriamed.com
(+351) 211 452 289
www.alegriamed.com
www.alegriamed.com/prendre-rendez-vous/

Realtime Seguros

Cristina Guedes
cristina.guedes@realtimeseguros.pt
(+351) 919 698 149
www.realtimeseguros.pt

Miranda & Associados

Luís Borges Rodrigues
luis.borges.rodrigues@mirandalawfirm.com
(+351) 217 814 800
www.mirandalawfirm.com

Accent Capital

Carlos Duarte
cduarte@accentcapital.pt
(+351) 933312486 / (+33) 631558751
www.accentcapital.pt

Caiado Guerreiro

Sociedade de advogados

Joana Gomes dos Santos - Sócia
jsantos@caiadoguerreiro.com
(+351) 213 717 000
www.caiadoguerreiro.com

Joongle

Virgínia Moreiras
virginia.moreiras@joongle.pt
(+351)211 996 109
www.joongle.pt

Paxlegal

Emellin de Oliveira
eo@paxlegal.pt
(+351) 966 434 704
www.paxlegal.pt/fr/

2Do Business

Cristina Guedes
cristina.guedes@2dobusiness.pt
(+351) 919 698 149
www.2dobusiness.pt





**AIDEZ À LUTTER CONTRE LE
TRAFIC D'ÊTRES HUMAINS.**

DÉNONCEZ

+351 964 608 288

Chaque année, des milliers de personnes sont victimes de trafic d'êtres humains pour du travail forcé, de l'exploitation sexuelle et d'autres formes d'esclavage moderne. Beaucoup d'entre elles n'ont pas la possibilité de demander de l'aide. Si vous remarquez quelque chose de suspect, dénoncez.

Apoios:



GUIDE 2025

TRAVAILLER AU PORTUGAL

FIND YOUR JOB IN PORTUGAL



SCAN ME



CCI LUSO FRANÇAISE
Câmara de Comércio e Indústria Luso-Francesa

**DÉCOUVREZ LE GUIDE “TRAVAILLER AU PORTUGAL”
VOTRE PASSEPORT POUR UNE NOUVELLE VIE PROFESSIONNELLE**

Retrouvez-nous sur :



<https://www.ccilf.pt/>



CCILF - Chambre de Commerce et d'Industrie Luso-Française



CCI France Portugal



cci_luso_francaise



YouTube

CCILF - France | Portugal



CCI LUSO FRANÇAISE

Câmara de Comércio e Indústria Luso-Francesa

Chambre de Commerce et d'Industrie Luso-Française

Siège - Lisbonne

Avenida da Liberdade, 9 – 7

1250-139 Lisboa

T. (+351) 21 324 19 90

Chamada Para Rede Fixa Nacional

info@ccilf.pt

Délégation : Délégation : Porto

Avenida da Boavista, 1203, 6º sala 607

4100-130 Porto

T. (+351) 226 051 500

Fiscalité des Sociétés ?
Double Imposition ?
Société filiale ou Succursale ?
Comptabilité ?
Immobilier ?
Conseil ?
TVA ?
Statut RNH et après ?
Déclaration de revenu ?
Paie et Sécurité Sociale ?



... venez chez nous :



COMARK GLOBAL
ACCOUNTING AND CONSULTING, LDA.

les experts qui parlent votre langue

à Lisbonne

Av. da Liberdade, 69 - 3º C
1250 - 140 Lisboa
Tel. : +351 213 240 820
Email: lisboa@comark.pt

à Porto

Esplanada do Castelo, 22
4150 - 196 Porto
Tel. : +351 226 199 521
Email: porto@comark.pt

... et en France chez notre partenaire **In Extenso**
ENTREPRENEZ L'AVENIR.